



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-258

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, dana 7. veljače 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao:

a) kat. čest. 601/1 i kat. čest 601/3, obje čest. Z.U. 14 K.O. Brnaze i to:

- poslovni prostor namjene skladištenja i prodaje mješovite robe koji se sastoji od dvije skladišne prostorije, ureda, čajne kuhinje, dvije garderobe i dva sanitarna čvora u prizemlju, te ostave, ureda i stepenica na polukatu, ukupne neto površine od 382,03 m<sup>2</sup> u Nacrtu označeno crvenom bojom

- poslovni prostor namjene salona za prodaju namještaja, koji se sastoji od stepenica za ulaz na kat i lifta u prizemlju te prodajnog prostora, ureda, čajne kuhinje, hodnika i garderobe, sanitarnog čvora na katu ukupne neto površine od 361,18 m<sup>2</sup> u Nacrtu označeno plavom bojom,

uknjiženog prava vlasništva Blaškan d.o.o. Sinj, za cijelo

b) kat. čest. 602/2 Z.U. 4676 K.O. Brnaze, uknjiženog prava vlasništva Blaškan d.o.o. Sinj, za cijelo,

u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Utvrđuje se da je na nekretninama opisanim pod točkom I. a) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist SG Leasing d.o.o. Zagreb (upis pod Z-1391/12), Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-326/13, Z-2026/06, Z-2093/07, Z-1190/08 i Z-599/09), HVB Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-1309/04, Z-746/05, Z-1953/05 i Z-878/06) i Vodovod i odvodnja Cetinjske krajine d.o.o. Sinj (upis pod Z-17182/20).

III. Utvrđuje se da je na nekretninama opisanim pod točkom I. b) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist SG Leasing d.o.o. Zagreb (upis pod Z-1391/12), Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-326/13, Z-2026/06, Z-2093/07, Z-1190/08 i Z-599/09), HVB Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-1309/04, Z-746/05, Z-1953/05 i Z-878/06), VB Leasing d.o.o. Zagreb (upis pod Z-

2049/12) i Republike Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. u zemljišnoj knjizi za K.O. Sinj, a što će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu izvršiti po službenoj dužnosti.

V. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine, način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivo Bučan iz Mravinaca, Don Petra Peroša 6, OIB: 76689754975.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj predložio je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Pregledom izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, ovaj sud utvrđuje da su sve opterećene razlučnim pravima, a kako je to pobliže navedeno u izreci ovog rješenja pod točkama II. - V.

Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 7. veljače 2022.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

- stečajnom upravitelju Ivi Bučanu
- Republika Hrvatska, Ministarstva financija po ŽDO Split
- SG Leasing d.o.o. po punomoćniku Ivanu Kalebu, odvjetniku u Zagrebu
- VB Leasing d.o.o. Zagreb, Horvatova 82
- OTP banka d.d. Split po punomoćniku Borisu Bulju, odvjetniku u Splitu
- Vodovod i odvodnja Cetinjske krajine d.o.o. Sinj, 126. brigade Hrvatske vojske 13
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb305-c9df0**

Kontrolni broj: **0d219-97631-f23ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.